



La nostra città

12 gennaio 2026

Lucca - N° 444

Da pagina 19 gli eventi e la cultura di Lucca e provincia

Gennaio e la magia della neve

Quando la Lucchesia si veste di Carnevale

Porcari: teatro, carnevale e cultura per tutti

Dario Gay tra introspezione e leggerezza

Musica e risate dalla parte degli animali

Matteucci torna con il singolo "Sono una non so"

Restaurate le lunette del Sant'Agostino

Ivan Cattaneo, tra musica, arte e visione

Bagni di Lucca tra palcoscenico e sapere

L'inverno anima i borghi di Pescaglia

Lucca e la Shoah: ricordare per non ripetere

SOLE IMMOBILIARE
www.soleimmobiliare.com
0584.351164 - 328.1564033
Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona Mare. TERRATETTO con giardino su 2 lati, ristrutturato, a pochi km dal mare. P.T.: ingresso - soggiorno con ang. cottura, disimpegno, bagno finestrato, luminosa matrimoniale; zona soppalcata: salottino e sottotetto. Resede con elegante loggiato, ampia zona lavanderia. A/C.
€ 199.000

FUSCA

S. Anna 2 unità immobiliari

**Vendesi
IN ESCLUSIVA**



Villa mq 240 - €500.000

Tel. 0583 418148

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
e-mail: fuscas@fusca.it - web: www.fusca.it



IL TRASLOCO RAPIDO ED ECONOMICO

RICEVI UN 20% DI SCONTO
SUL TUO PRIMO TRASLOCO

 **CHIAMA ORA!**
3396264293



Traslochi

Nazionali, internazionali
e intercontinentali



Ritiro di mobilia

Ritiro di mobili a
domicilio



Trasporti

Copriamo tragitti oltre il
confine Italiano



Montaggi

Montaggio e
smontaggio mobili per
aziende e privati



Magazzino

Magazzino a
disposizione per stock
merci



Imbiancatura

Servizio
d'imbiancamento



Sgomberi

Garage, ripostigli, uffici
e cantine



Piattaforma

Noleggio di piattaforma
aerea



L & C Traslochi E Servizi

Sito web

Indicazioni

Salva

Chiama

5,0 ★★★★★ 181 recensioni ⓘ

Servizio di trasloco e magazzinaggio, Altopascio

✓ Il profilo di questa attività è gestito da te ⓘ

Indirizzo: Via Cavour, 85, 55011 Altopascio LU

Orari: Aperto · Chiude alle ore 19 ▾

Telefono: 339 626 4293

Provincia: Provincia di Lucca



Tiziana Cepollina

Locali Guide · 48 reviews · 2 photos

★★★★★ 5 months ago

Veloci, esperti, affidabili consigliano anche per il meglio. Effettuano esattamente quanto concordato. E anche di più per trasloco fuori regione! Ottimo



Cecilia Tivanti

2 reviews

★★★★★ 4 months ago

Migliori professionisti che abbia mai trovato. Educatisimi, precisi, veloci, onesti a livello economico. Niente da dire! Solo applausi a tutto lo staff!



Lorenzo - 3396264293

Ufficio - 0583 923702



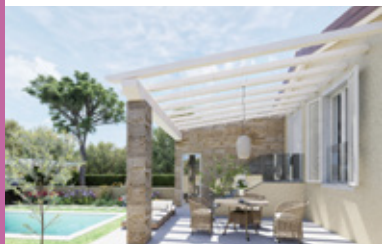
Via Cavour 85, Altopascio (LU)



www.lctraslochieservizi.com

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

NEL CUORE DI MARLIA



Due VILLE in BIFAMILIARE, nuova costruzione, predisposizione piscina, libere su tre lati. 145 m², accesso da giardino privato. PT zona giorno: living open space con accesso dal giardino, stanza ripostiglio, due camere da letto, bagno, P1: una camera da letto con bagno privato ed ampia terrazza con esposizione a sud. Al PT anche ampio ripostiglio esterno collegato all'abitazione. Ottime rifiniture.

Cl. en. A4 335.00 KWh/m² **da € 415 000**

PORCARI CENTRO



BIFAMILIARE con ingresso indipendente e terreno edificabile di 500 m² CON POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO. Libera su tre lati, in ottimo stato, 141 m² oltre mansarda, con ampio giardino. PT: ingresso in soggiorno, sala pranzo, cucina ab., rip., bagno. P1: tre camere, due terrazze, rip., bagno; P2 mansardato abitabile con terrazzo. Oggetto ben tenuto e molto interessante contattateci!! Classe energetica G.

€ 600 000 tratt.

MONTECARLO DI LUCCA



In zona collinare: APPARTAMENTO al piano terra rialzato con garage e cantina al suo interno così composto soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, 2 camere e bagno. Il tutto corredato da garage e cantina.

Cl. en. F. 108.00 KWh/m² **€ 160 000 tratt.**

BADIA POZZEVERI



APPARTAMENTO ANGOLARE arredato al P1 (ultimo) con garage. Ingresso in soggiorno cucina con terrazzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Con ampio garage.

Cl. en. F. 172.00 KWh/m² **€ 150 000 tratt.**

COMUNI A LUCCA



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m² in diverse zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

MONTECARLO DI LUCCA

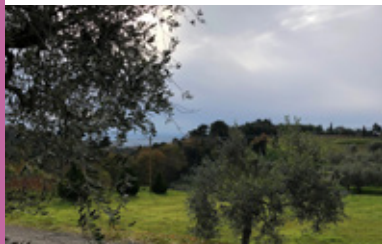


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

€ 200 000 tratt.

PORCARI



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

MASSA E COZZILE TRAVERSAGNA



BIFAMILIARE libera su tre lati di nuova costruzione. 120 m² su 2 livelli. PT: ingresso in soggiorno cucina con accesso al porticato per cene estive, ripostiglio, bagno, locale tecnico esterno, P1: camera matrimoniale, altre due camere con terrazzo comunicante e bagno. Ampio giardino, p.auto scoperti. Risc. a metano a pavim., split condizion. a pompa di calore, rifiniture personalizzabili.

Cl. en. prevista A++

€ 380 000



*Da noi la professionalità
è di casa*



+39 0583 495359

Via Castruccio Castracani, 414/A
55100 Lucca



+39 333 2716031 • +39 331 4734961



info@immobiliareilbaluardo.it

www.immobiliareilbaluardo.it



rif. lammari.490

LAMMARI

Bella VILLA SINGOLA (attaccata a villa gemella solo dal Portico laterale), circondata da Giardino privato e recintato, con cancello automatico carrabile e cancello pedonale. PT: ingresso in soggiorno di 40 m² con zona studio e bella libreria, accesso diretto al giardino di fronte; cucina abit., bagno, lavanderia, rip.; P1: disimp., matrimoniale con balcone, 2 medie (una con balcone), due bagni (uno con doccia, uno con vasca). Impianto d'aria condizionata. Canna fumaria per l'installazione di un caminetto. Impianto di irrigazione automatica.

Classe Energ. D.

490 000 € TRATT.



rif. villa520

1,5 KM DALLE MURA

Villetta singola su 2 piani recent. ristrutturata con due appartamenti, per complessivi 230 m² più resede/giardino privato e recintato. **App.A.** P1 da scala esterna e collegato internamente al PT: ingresso-disimpegno, ampia cucina-pranzo abitabile, soggiorno con accesso alla TERRAZZA abitabile, studio-camerina, ampia matrimoniale, camera doppia, bagno; **App.B.** PT: disimpegno, grande soggiorno-zona pranzo con caminetto ed accesso diretto al giardino, cucinotto, disimpegno, due matrimoniali, bagno, rip.-lav., garage. Ascensore interno oltre alla scala. Resede privata per parcheggiare e giardino sul retro, il tutto completamente recintato.

Class. Energetica G.

520 000 € TRATT.

PIEVE SAN PAOLO

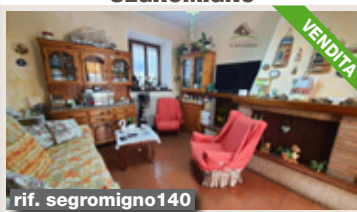


rif. p.s.paolo170

Terratetto angolare, chiavi in mano compl. ristrutturato. PT: ingresso in soggiorno-cucina open-space; P1: disimpegno, camera, rip.-lavanderia, bagno finestrato; P2: camera mansardata e bagno. Tetto con guaina ed isolante interno, predisposizione per impianto di aria condizionata. Con RESEDE privata. Classe energ. in attesa di chiusura lavori.

170 000 €

SEGROMIGNO



rif. segromigno140

Terratetto di corte, abitabile subito, di 90 m², con resede privata/recintata. PT: ingresso/soggiorno-pranzo con caminetto, cucinotto separato; P1: disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia; P2: camera e camerina/armadi (finestrata). Posti auto di fronte alla resede. Zona tranquilla. Classe energetica G.

140 000 €

PAREZZANA

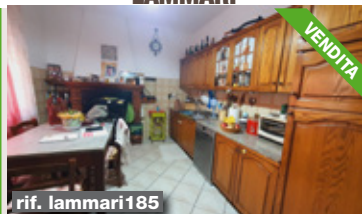


rif. parezzana145

Tipico terratetto di corte di 75 m² recent. ristrutturato in stile rustico, con resede privata di fronte, ripost. esterno e tettoia. PT: soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio; P1: una luminosa camera ed il bagno; P.mansarda: 2^a camera, utile ripost. Pronta da abitare, in una posizione tranquilla, lontana dal traffico. Classe Energ. F.

145 000 €

LAMMARI



rif. lammari185

Terratetto di corte di 150 m² con resede privata per p. auto, sul retro capanna rip.-magazzino di 120 m² su 2 piani (libera sui tre lati) e GIARDINO privato. PT: ingresso, soggiorno, grande cucina abit. con caminetto; P1: 2 camere, bagno finestrato; P2: ulteriori 2 camere.

Classe Energ. G.

175 000 €

SANTA MARIA A COLLE



rif. smcolle139

Nella bella e soleggiata zona rialzata, ampio terratetto d'angolo, di 150 m² con resede/giardino e GARAGE/rimessa. PT: ampio soggiorno, grande cucina abitabile con caminetto e ripost.; P1: zona notte con disimp. con balcone, due ampie matrimoniali; P2 mansardato: tre stanze, bagno finestrato con doccia.

ClasseEnerg. G

129 000 €

A 7 KM DALLE MURA URBANE



rif. sanmacario149

Zona ovest, nel verde della campagna, TERRATETTO di 65 m², compl. ristrutturato in stile rustico, con pareti interne in pietra a vista. PT: soggiorno con caminetto, ang.cottura, rip.; P1: due camere da letto, con soppalco-rip., bagno finestrato, con doccia. Con TERRENO privato di 200 m² nei pressi, per giardino e posti auto.

Classe Energ. G

149 000 €



rif. camigliano200

CAMIGLIANO

Terratetto (ex cascina) libero su tre lati, a fine ristrutturazione, con cambio di destinazione in abitazione e venduto con consegna "chiavi in mano", con GIARDINO privato recintabile.

PT: ingresso in un luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso diretto al giardino sul retro, rip.-wc nel sottoscala; P1: disimpegno, camera matrimoniale, bagno con doccia, studio-cameretta, un utile ripostiglio.

Impianto FOTOVOLTAICO.

Acquisto da privato, quindi senza IVA.

Classe Energ. A.

200 000 €



rif. sanconcordio499

SAN CONCORDIO

Ad 1 km dalle Mura urbane, VILLA SINGOLA di 360 m² su due piani, circondata da giardino privato e recintato di 1500 m². P1: ingresso/disimpegno, grande e luminoso soggiorno con terrazza, sala da pranzo con terrazza e cucina abit., ripost.; disimp., 4 camere, 2 bagni entrambi finestrati. PT: soggiorno, cucina, bagno, ampia lavanderia, GARAGE di 25 m², locale caldaia accessibile dall'esterno. Luminosità naturale in ogni momento della giornata. Risc. a metano. Tetto recentemente rinnovato. Necessita di lavori interni. Ampio e luminoso porticato e due ingressi indep. per il PT e per il P1. Tetto con guaina e isolante.

Classe Energ. G

499 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



seguici su





PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791
+39 3386067251
+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcasa@gmail.com



€ 215 000

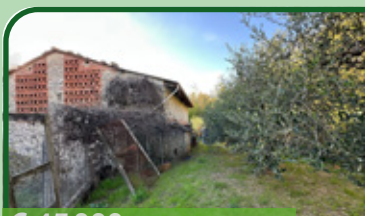
Rif. TRC PORC 215

PORCARI, Terratetto centrale

In zona interna tranquilla. PT: ingresso, doppio soggiorno, cucina abitabile, rip.; P1: disimpegno, due matrimoniali, bagno con doccia. Soffitta. Con terratetto di 40 m², capanna centrale di 90 m², resede per 2 p.auto, terreno di 90 m² poco discosto. Completamente ristrutturato, con igloo, impianti nuovi, aria condizionata, tetto isolato e coibentato, pavimenti in gres porcellanato e parquet

Classe energetica: F

115 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 45 000

Rif. CAP MOR 45

SAN CASSIANO DI MORIANO, Rustico

In posizione soleggiata e nel verde, fabbricato rurale su due livelli, con possibilità di essere trasformato in civile abitazione, composto al PT da un unico vano ed al P1 (con possibilità di accesso anche da scala esterna) da due vani. L'immobile è libero su quattro lati ed è corredato da giardino adiacente e recintato di circa 250 m² con piante di olivo.

Esente da certificazione energetica.

120 m² 1 Bagno 2 Camere



ESCLUSIVA

€ 280 000

Rif. TRC MARL 280

MARLIA, Terratetto centrale

In ottime condizioni. PT: Ingresso in soggiorno, rip. sottoscala, cucina abit.; P1: disimpegno, matrimoniale, singola, bagno con doccia; P2: disimpegno, due matrimoniali; soffitta-rip. sottotetto. Garage di 55 m², resede esclusiva per p.auto, giardino adiacente di 550 m². Risc. a metano e stufa a legna, allacciato ad acquedotto e fognature comunali

In attesa certificazione energetica.

140 m² 1 Bagni 4 Camere



€ 195 000

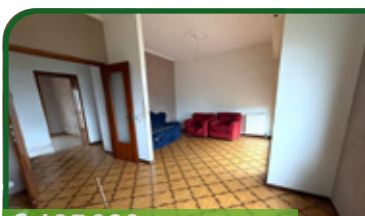
Rif. AP SDON 195

LUCCA-SAN DONATO, Appartamento

In zona tranquilla nel verde, al PT di villetta indip., da rimodernare. Ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucinotto, sala da pranzo con caminetto, disimpegno, una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. Garage di 40 m², locale tecnico, giardino esclusivo adiacente di 200 m². Termo singolo a metano e pannelli fotovoltaici di 6 kw con batteria di accumulo da 10 kw.

Classe energetica: G.

100 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 135 000

Rif. AP MARL 135

MARLIA, Appartamento

Vicino a tutti i servizi, abitabile, al P2 (con ascensore da ripristinare): ingresso, ampio salone con terrazzo, cucina/tinello con terrazzo, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno con doccia. Con garage doppio di circa 40 m², un posto auto ed ampio giardino condominiale. Riscaldamento singolo a metano. Subito disponibile.

Classe energetica: G.

120 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 228 000

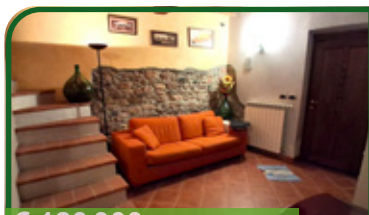
Rif. VTRF SANNA 228

SANT'ANNA, Terratetto finale

1,5 km dalle Mura, in buone condizioni. PT: ingresso-cucina abit., bagno con doccia, lavanderia, loc. caldaia (nuova); P1: ingresso, ampia sala pranzo, salottino (o cucinotto), ampio bagno con vasca, zona armadi-rip.; P2: ampio disimpegno, due matrimoniali, una singola; Soffitta rip. Porticato per cene all'aperto, resede/ giardino di circa 100 mq recintato su due lati. Subito disponibile.

In attesa di certificazione energetica.

170 m² 2 Bagni 3 Camere



€ 180 000

Rif. BUS PCOM 180

PIEVE DI COMPITO, Rustico indipendente

Nel verde, compl. ristruttur. nel 2003. PT: Ingresso in soggiorno/pranzo, cucinotto e rip.-lavanderia; P1: ampia matrimoniale, bagno con doccia. Giardino adiacente e recintato di 250 m² e altro terreno di 250 m² fronte casa con posti auto. Risc. GPL, pre-disp. allacciamento metano, stufa a pellet, infissi in legno con doppi vetri e scuri, tetto con guaina. IDEALE PER INVESTIMENTO PER AFFITTI TURISTICI.

In attesa di certificazione energetica.

60 m² 1 Bagno 1 Camera



ESCLUSIVA

€ 152 000

Rif. TRF CCOM 152

COLLE DI COMPITO, Porz. terratetto finale

In buone condizioni. PT: ingresso, cucina semi-abitabile, salotto, disimpegno, bagno con doccia, ampio porticato (con 2^a cucina) con accesso al giardino escl. adiac. di 50 m²; P1: disimp., due matrimoniali. Garage 15 di m². Termo singolo a GPL, fognature comunali, acquedotto, pavimenti in gres porcellanato e parquet, infissi in legno con doppio vetro, avvolgibili in pvc, tetto con guaina.

In attesa di certificazione energetica.

95 m² 1 Bagno 2 Camere



ESCLUSIVA

€ 89 000

Rif. AP ALTO 89

ALTOPASCIO, Appartamento

Al P1, in buone condizioni: ingresso in soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una matrimoniale con terrazzo, una cameretta-studio, rip., bagno con doccia. Con 1 p.auto coperto ed 1 scoperto. T.singolo a metano, aria cond., allacciato alle fognature comunali e all'acquedotto. Arredato di cucina, con mobile del soggiorno e tavolo, e di camera matrimoniale.

In attesa di certificazione energetica.

65 m² 1 Bagno 2 Camere



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.

Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it

Dal 1963 la nostra esperienza...la migliore garanzia per acquistare o vendere



San Cassiano a Vico ampia e signorile palazzina da terra a terra d'angolo di mq. 264 composta da: ingresso, 2 sale, cucina, tinello al piano terreno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni al piano primo, 3 vani al piano mansarda. Corredato da 3 annessi ad uso magazzino di cui mq 43 mq un fabbricato singolo elevato al solo piano terreno, un fienile di mq di mq 35 + 23 mq. Ampio giardino di mq. 1000. Subito disponibile

Rif.6232 €390.000



8 km da Lucca zona Marlia rustico ristrutturato di mq 180 elevato a due piani. Si compone di ampio portico d'ingresso, salone, cucina abitabile, sala da pranzo, e bagno al piano terreno, 3 camere con bagno ampio disimpegno al piano primo. Completano la proprietà mq. 1500 di giardino con piscina, pergola con forno, sauna, vasca idromassaggio. Subito disponibile.

Rif.5817



4 km da Lucca zona ovest in contesto tranquillo di sole villette vendesi graziosa villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani oltre taverna dotata di caminetto. Superficie complessiva di mq 180. Si compone di: al piano terreno ampio salone, cucina, tinello con predisposizione per un bagno; al piano primo 3 camere, 2 bagni, ampia terrazza di mq 18. Al piano interrato taverna dotata di caminetto e vano cantina. Corredata da portico e giardino su 4 lati.

Rif.6306 €360.000



S. Anna, in edificio in buone condizioni con facciata e tetto rifatti degli anni 70 luminoso appartamento posto al piano 3° con ascensore di mq. 130, si compone di ingresso con disimpegno, ripostiglio, ampio salone con balcone, cucinotto chiuso con balcone, 3 camere, bagno, termo-singolo metano, garage con un posto auto. Impianti e finiture dell'epoca di costruzione. Spese condominiali € 80 mensili. Trattativa in agenzia.

Rif.6390



Lucca - S. Anna 1,5 km dalle mura appartamento degli anni 60 in piccolo condominio di 7 unità, posto al secondo piano senza ascensore in buone condizioni, mq. 95. Composto da ingresso con corridoio, soggiorno con balcone, cucina con piccolo balcone, 3 camere e bagno. Termo singolo metano. Impianto elettrico non sfilabile Corredato da garage e posto auto.

Rif.6408 €170.000



Zona ovest 3 km dalle mura, villa singola in buone condizioni, una unica unità immobiliare ma di fatto, costituita da 2 appartamenti indipendenti, di complessivi mq. 260. Il piano terreno è destinato a locali di servizio con altezza di ml. 2,60. Ogni piano si compone di ampio salone, cucina, tinello, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni. Corredata da recinto sui 4 lati.

Rif.6154 €465.000



Zona nord 5 km da Lucca villa degli anni 70 in buone condizioni. P.terra alto 2,50 cm, sviluppa una gradevole sala, cucina, 1 camera, un bagno e lavanderia con locali di servizio. Al piano primo dove abbiamo una sala con camino, cucina 2 camere matrimoniali, studio bagno e terrazza. Finiture dell'epoca di costruzione, ascensore. Corredata da giardino di mq 2000.

Rif.6294 €370.000



S. Anna elegante Villa Liberty in zona tranquilla e riservata villa di mq 300 completamente restaurata in ottime condizioni composta al piano terreno da ampia zona giorno taverna dotata di caminetto e cucina, zona lavanderia, ripostiglio, ampio disimpegno; al piano primo ampio ingresso, salone, cucina, sala da pranzo, bagno ampio vano scale dal quale si raggiunge il piano secondo costituito da 3 ampie camere da letto e bagno, terrazzo. Corredata da mq 800 di giardino con 2 ingressi ripostiglio, garage vano uso taverna.

Rif.6401 €690.000



Zona Ovest Maggiano 7,4 Km da Lucca, in posizione rialzata, soleggiata e tranquilla, Villa Singola in stile moderno, la costruzione architettonica degli anni 80, è in ottimo stato, L'abitazione è disposta su tre livelli per complessivi mq 270, di cui il piano seminterrato con altezza di metri 2,30. E' corredata da ampio giardino parco recintato di mq. 6.500 circa. info e vendita in esclusiva.

Rif.6228 €480.000



0583 467058
340 4063828

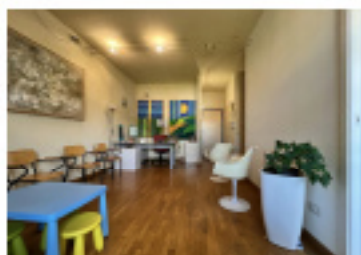
Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



LUNATA: Villetta bifamiliare ristrutturata con fotovoltaico da 6 kW e batteria, giardino di 720 mq e garage, in zona tranquilla a 4,5 km dalle mura. Spazi generosi e comfort energetico per chi ama vivere all'aperto. C.L.E. "A2" EPgi 53 Kwh/m Rich. € 420.000,00 [02786]



S. MARCO: Appartamento di ca. 90 mq lordi al 1° piano con ascensore, in condizioni impeccabili pari al nuovo. Composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e posto auto esclusivo. Attualmente uso ufficio, sarà venduto con cambio di destinazione incluso nel prezzo. Rich. € 240.000,00 [02765]



LAMMARI: Terratetto di 106 mq in consegna entro il 2026, capitolato di pregio e classe A1, con ingresso e soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio esterno. Personalizzabile e con recupero fiscale fino a €48.000. Rich. € 180.000,00 [02774]



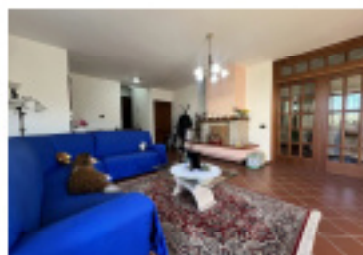
S. ALESSIO: Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq C.L.E. "B" EPgi 34 Kwh/m Rich. € 360.000,00 [02784]



CATANNORI: Villetta bifamiliare di 150mq riqualificata con cappotto, fotovoltaico e giardino di 350 mq, a soli 4,5 km dalle mura di Luoca. Spazi ampi e luminosi, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi. Rich. € 360.000,00 [02785]



VICOFELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. Rich. € 185.000,00 [02733]



TEMPANANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. Rich. € 620.000,00 [02757]



LAMMARI: Villa singola in vendita "sulla carta", disposta su 2 piani: ampio soggiorno, cucina separata con pergolato, 3 camere, 2 bagni, dispenza, ripostiglio, garage, locale tecnico e porticato. Giardino privato di circa 600 mq, futura classe A4+ con riscaldamento a pavimento e fotovoltaico. Inizio lavori febbraio 2026, consegna primavera 2027. Ottima metratura, prezzo competitivo e possibilità di personalizzare le finiture. Rich. € 440.000,00 [02572]



ALTOFASCIO: In strada privata a fondo chiuso, in contesto tranquillo con vista campagna ma vicino a stazione e centro, villa rinnovata con efficientamento energetico. Piano terra (A/4): 3 vani, miniappartamento indipendente e appartamento con 2 camere, adatti ad affitti turistici; locali accessori e porticato. Primo piano (A/3): soggiorno doppio 60 mq, studio, cucina, 3 camere, 3 bagni, terrazza. Giardino di oltre 1.000 mq, ascensore esterno, posti auto. Rich. € 720.000,00 [02773]

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66411

€ 340 000

🏠 150 m²

🛏 3 Camere

🚿 2 Bagni

VILLA BIFAMILIARE

San Cassiano a Vico

In tranquilla zona residenziale, villa bifamiliare libera su tre lati con giardino privato e posti auto. Sviluppata su due livelli, offre zona giorno con salotto, sala da pranzo e cucina con veranda, oltre a tre camere e due bagni. Dotata di allacciamento acquedotto, allarme e infissi con doppi vetri, è ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni e tranquillità.



Rif. 66430

€ 495 000

🏠 230 m²

🛏 4 Camere

🚿 1 Bagno

APPARTAMENTO

Entro le Mura Urbane

Nel cuore delle Mura Urbane, nuda proprietà di elegante appartamento su due livelli con giardino privato, una rarità nel centro di Lucca. Zona giorno con camino e cucina abitabile, quattro camere, due bagni, terrazzo e cantina. P1 con ingresso indipendente, che consente anche la possibilità di suddividere in due unità. Conserva pavimenti originali Tessieri e dettagli storici, rappresentando un'opportunità unica per chi cerca prestigio e investimento nel cuore della città.



Rif. 66400

€ 230 000

🏠 150 m²

🛏 3 Camere

🚿 2 Bagni

TERRATETTO INDIP. - La Cappella.

In tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal centro di Lucca, con giardino privato di 50 m² e posto auto; ambienti ampi e ben distribuiti, con caratteristiche rustiche come pavimenti in cotto e travi a vista. PT: zona giorno con cucina abitabile, accesso al giardino; P1: tre matrimoniali, una media, bagno. In buone condizioni, subito abitabile.



Rif. 66436

€ 395 000

🏠 330 m²

🛏 4 Camere

🚿 3 Bagni

RUSTICO SEMINDIP. - S. Martino in colle.

Affascinante, con giardino e terreno di 1120 m². Ambienti ampi e versatili: zona giorno con camino bifacciale, cucina abit. con forno a legna, studio, servizi. Quattro camere, due bagni. Al semint.: taverna con cucina e lavanderia (o appartamento indip.). Ristrutturato negli anni '90 e con tetto recentemente rifatto, travi a vista e pavimenti in cotto.



Rif. 66423

€ 530 000

🏠 135 m²

🛏 2 Camere

🚿 1 Bagno

APPARTAMENTO - Monte S. Quirico.

In elegante palazzo dei primi del '900, complet. ristrutturato con materiali di pregio. Soffitti a volta originali, infissi d'epoca restaurati, nuovi impianti, climatizzazione e riscaldamento a pavimento. Soggiorno, studio, cucina con zona pranzo, due camere, ampio bagno e soffitta di 80 m² con lavanderia e ripostiglio. Vista suggestiva sul fiume e sulla chiesa.

IN ESCLUSIVA



MONTE SAN QUIRICO

In zona prestigiosa, casa di corte di 100 m² corredata da capanna, doppio garage e giardino. Allacciata a metano, fognatura e acquedotto.

Classe energetica in fase di definizione

€ 149 000

IN ESCLUSIVA



NAVE

Civile abitazione di 86 m² su due livelli con posti auto nella corte. Non è dotata di bagno. Solai e tetto rifatti. 45.000 euro circa di lavori per terminarla.

Classe energetica in fase di definizione

€ 120 000

IN ESCLUSIVA



SAN VITO

A 2 km dalle mura, casa di corte di 110 m² in parte su due e in parte su tre piani. Con posti auto nella corte. Tre camere, sala, cucina e mansarda. Fognatura e termosifoni.

Classe energetica in fase di definizione

€ 129 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Locale attualmente censito come magazzino di 6² mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m² di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 90 000

IN ESCLUSIVA



Prezzo ribassato

BORGIO GIANNOTTI

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m² su due livelli con resede esclusiva pavimentata e dependance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 219 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Appartamento finemente ristrutturato di 150 m² al P1 (con ascensore) in palazzina di 3 unità. Corredato da garage e da 1000 mq di giardino staccato dal fabbricato.

Classe energetica in fase di definizione

€ 260 000

IN ESCLUSIVA



COLLE DI COMPITO

Terratetto centrale di 110 m² disposto su tre piani. Composto da: cucina, sala, ripostiglio, quattro camere ed il bagno. Posti auto. Discreto stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 119 000

Via Borgo Giannotti, 544
Lucca

331 5886209

M immobiliare
al Mercato
La tua casa dove in Versilia

www.immobiliarealmercato.com - info@immobiliarealmercato.com

Via San Martino, 43
Viareggio (LU)
0584.49940
392 2237680

VIAREGGIO



In Esclusiva - In Complesso Olivetone - Elegante - Porzione di Villa Oliva con ampio giardino verde lussuoso. 1°P: ampio ingresso con accogliente sala, salotto doppio con tavolino, cucina abitabile con elettrodomestici, toilette con lavandino e bagno con idromassaggio. 2°P: tre matrimoniali, due terrazze. Rifiniture di alto livello, di alto livello. Classe G

RICH. € 590.000 - RIF: Elegance

CAPEZZANO PIANORE



In Esclusiva - Villa Kayra - bifamiliare di pregio sviluppata su tre livelli, con bellissimo giardino, garage e terrazza solarium con idromassaggio. L'immobile dispone di ampia zona giorno, 3 camere, 3 bagni e splendida taverna. Design moderno e finiture di lusso. Da vedere!

RICH. € 797.000 - RIF: Kayra

TORRE DEL LAGO



In Esclusiva - lato mare - "Step" porzione di casa singola con ampio giardino con posti auto interni; cancello pedonale e carrabile, giardino. Ingresso, cucina abitabile, disimpegno camera e bagno. Seminterrato: 2 camere, disimpegno, ripostiglio. P. rialzato: soggiorno luminoso con ampio balcone, accesso al giardino. Classe G

RICH. € 295.000 - RIF: Step

VIAREGGIO



In esclusiva - porzione di mare - "Silver" in palazzina di prestigio con ampio giardino verde lussuoso, con posti auto e cancello carrabile. Ingresso, cucina elegante, sala e terrazzino sala, camera matrimoniale e bagno. Lussuosa mansarda con due vani e bagno. Spazi ampi, belle finiture e pavimento unico molto gradevole. Classe G

RICH. € 520.000 - RIF: Etern

TORRE DEL LAGO



In esclusiva - zona mare - "Moby" - lussuosa mansarda di stile abitazione, al 2° e ultimo piano. Ideale per vacanze o per chi desidera un ambiente tranquillo e vicino alla spiaggia. Unica open space con bagno e piccolo balcone. Un'occasione. Moby: due vani, bagno di ristrutturazione, per personalizzare i colori propri. Classe G

RICH. € 95.000 - RIF: Moby

PESCAGLIA



In esclusiva - Fiano - Appartamento "Fiano". Primo piano e ultimo di terratetto con ingresso indipendente. Ingresso e ripostiglio al PT, al piano primo, camera con wc, disimpegno, studio, camera matrimoniale, salone, cucina, ripostiglio, bagno e vano caldaia per un totale di 100 mq. Splendida vista sulle colline. Datato ma abitabile, subito disponibile.

RICH. € 49.000 - RIF: Fiano

PIAZZANO



Il Fienile - Terratetto sulle colline tra Camaiore e Lucca, di circa 90 mq. Ingresso, cucina, tinello e soggiorno, 1°p: 3 matrimoniali e bagno; P. mansardato accessibile da scala retrattile della grandezza del piano sottostante. Corredato da un fienile uso ripostiglio su due livelli della grandezza di 50 mq. 2 posti auto e appezzamento di terreno terrazzato di circa 600mq.

RICH. € 120.000 - RIF: Fienile

PESCAGLIA



Loppiglia - "Il Rustico" - Casale indipendente di 110 mq su due piani, libero su quattro lati con giardino recintato di circa 2500 mq con piante d'ulivo. Possibilità di personalizzare gli spazi grazie al cambio di destinazione d'uso in civile abitazione con progetto già approvato. Contesto tranquillo e immerso nel verde. Stima costi di rifacimento circa € 300.000

RICH. € 69.000 - RIF: Rustico

PORCARI



Centro - Milly - Gradoso appartamento di 90 mq al 1°P ed ultimo di una palazzina del 2003, posto auto. Ristrutturato, è composto da 4 locali: zona giorno, luminosa con angolo cottura e accesso con scala, all'ampia mansarda abitabile dotata di riscaldamento. Due camere, entrambe balconate, corridoio, ripostiglio e bagno con vasca. Classe G

RICH. € 190.000 - RIF: Milky



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDITA



CENTRALISSIMO: Fondo commerciale in vendita in zona di forte interesse turistico, di circa 30 mq, attualmente locato ad attività di vendita "no Food". L'immobile è venduto da privato ed è oggetto di contratto di locazione commerciale 6+6 con decorrenza 1 aprile 2023, ad un canone mensile di € 1.252,00, con una rendita Lorda del 6,9%. Garantito da fidejussione assicurativa. **Rich. € 215.000,00** [11506]



ZONA OSPEDALE: In zona di estrema visibilità dalla viabilità prospiciente il nuovo Ospedale San Luca, proponiamo in VENDITA vari locali, in parte destinati a laboratorio (primo piano) e parte a destinazione Uffici (primo piano). Ambedue i piani sono dotati di antibagno e bagno. Il tutto corredato da reseda privata. Per Info 336714282 C.L.E. "G" EPgl 33 Kw/m **Rich. € 259.000,00** [3008]



CARRALA: Vendesi finale di corte in buona condizioni composto da due posti auto, piccola reseda privata sul lato sud. Composta da ingresso soggiorno con bagno cucinotto e ripostiglio al piano terreno. Complessivi mq 80/90. Piano primo due camere di cui una matrimoniale ed una singola bagno. Buona rifiniture, aria condizionata. **Rich. € 190.000,00** [40902]



SAN MARCO: Appartamento ristrutturato nel 2020 situato al 3° piano con ascensore, molto luminoso e vicinissimo alla città (1 km dalla mare). L'immobile si compone di 4 locali e presenta un ingresso tradizionale, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e bagno, corredata da 2 terrazzi. L'appartamento è in buone condizioni, corredato inoltre al piano terra da cantina privata di ca mq 18 e posto auto. Il tetto e i terrazzi sono stati rifatti recentemente, le spese condominiali ammontano a circa € 180,00 mensili (incluso il riscaldamento) **Rich. € 225.000,00** [40802]



CENTRO STORICO: Appartamento al primo piano completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno composto da due grandi vani con soffitti caratteristici, cucina, altro vano lavanderia/ripostiglio, tre camere, di cui 2 con bagno privato, altro bagno. Corredato da vano cantina di mq. 20 anch'esso ristrutturato. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. **Info in agenzia** [41001]



SAN GINESE: Proponiamo in vendita un terreno edificabile della superficie totale di mq. 2000 circa per la realizzazione di fabbricato unifamiliare di mc. 600 circa. **Rich. € 85.000,00** [TE0150C]



ZONA SAN MARCO: Proponiamo in vendita un locale di recente costruzione con destinazione C/1 commerciale di circa 90 mq. Suddiviso in due vani oltre a ripostiglio, bagno e antibagno. Vendita soggetta a IVA. Classe Energetica "F" Ipe 35,39 Libero. Per investimento locazione a 800€ mensili C.L.E. "F" EPgl 35 Kw/m **Rich. € 115.000,00** [02908]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 36 con due vetrine, oltre a vani cantina arieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino. Canone soggetto a IVA. **Info in agenzia** [F0002]



CENTRO STORICO: In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo un fondo commerciale in AFFITTO. Ottime condizioni di manutenzione. C.L.E. "G" EPgl 105 Kw/m **Rich. € 750,00** [112006]



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it

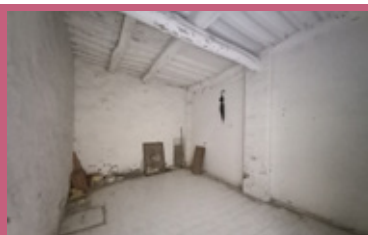


TORINGO (CAPANNORI)

Terra tetto d'angolo a schiera da ristrutturare completamente di 80 m² su due piani fuori terra + soffitta uso ripostiglio. PT: ingresso, cucina, soggiorno con accesso all'esterno, P1: spaziosa matrimoniale, camera media, piccolo bagno finestrato con doccia. Con garage singolo in muratura contornato da resede privata e resede comune.

€ 60 000 Cl.En.'G'.

Rif. 102



CENTRO STORICO LUCCA

Locale PT con due ingressi, uso magazzino, adatto a studio/ufficio, deposito, moto e biciclette. Non trasformabile in abitazione e senza accesso carrabile per auto. Estensione 45 m², altezza 3,10 m.

€ 75 000 Cl.En.'G'.

Rif. INTERNO905g



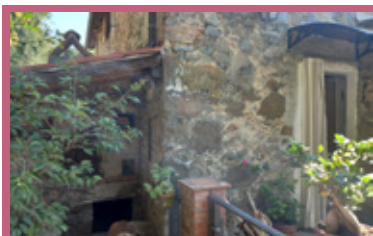
PREZZO RIBASSATO

ZONA CAPPELLA (LUCCA)

Villa singola su 2 livelli zona residenziale soleggiata. PT (h m 2,60): un portico ti conduce all'ingresso con vano scala, un open space di 50 mq e un pratico locale ripostiglio. P1 (h m. 3): una cucina con terrazzo, una sala spaziosa, tre camere matrimoniali e un bagno. Giardino privato di 700 m². Garage in muratura, rip.-locale termico esterno. Necessita di alcuni lavori.

€ 325 000 Cl.En. 'G' 174,2250.

Rif. 201i



COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

€ 247 000 tr. Cl. En 'G'

Rif. 306

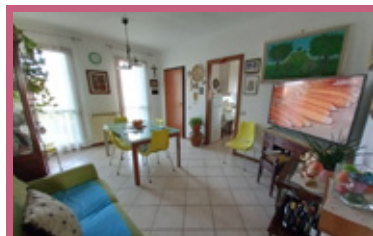


SANT'ANGELO IN CAMPO (LUCCA)

Appartamento con terrazza di 50 m² e ingresso indipendente. Al P1: soggiorno con angolo cottura, 2 balconi, bagno, ripostiglio, 2 camere più una camera mansardata, lavanderia con servizio, terrazza solarium. 2 posti auto esclusivi, una cantina privata al PT.

€ 199 000 Cl.En. 'F'.a

Rif. F400c



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, rip. (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 210 000 Cl.En. 'G'.

Rif. 4129



S. MARIA A COLLE (LUCCA)

Villetta Singola, anche per due famiglie, con giardino priv. di 1000 m² e terreno boschivo adiac. di 2000 m². PT (200 m²): ampi locali tra cui cantine, magazzini, rimessa, locale termico e loggiato. P rialzato: abitazione principale con soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Adiacente ex fienile di 40 m² con possibilità di ampliamento.

€ 340 000 Cl. En 'G'.

Rif. 214

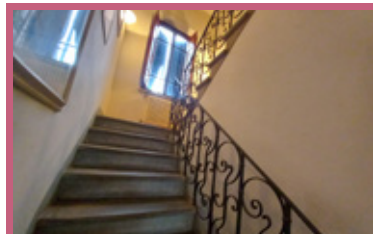


COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 229 000 Cl.En.'G'; 423,6.

Rif. 314c



SANT'ANNA (LUCCA)

Affascinante villa a schiera primi '900, libera su 3 lati, con resede adiacente e ampio terreno a pochi passi. PT: salone, cucina abitabile, bagno-lav. P1: 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. P2: soffitta praticabile adibita a studio e rip. Garage doppio, un fondo uso commerciale di 50 m² con bagno. Ideale spazio lavorativo vicino a casa o per locazione uso negozio.

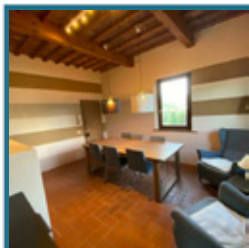
€ 400 000 tr. Cl.En. 'G'.

Rif. 203

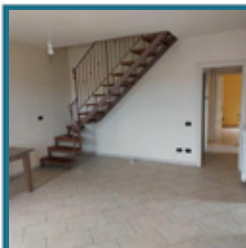


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



CAPPELLA: VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



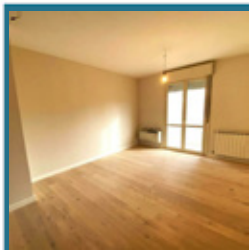
S. FILIPPO: VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



M.S. QUIRICO: VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano terra rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto. Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



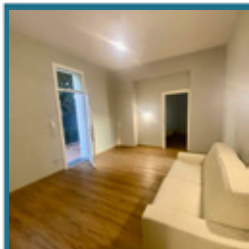
GIANNOTTI: VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



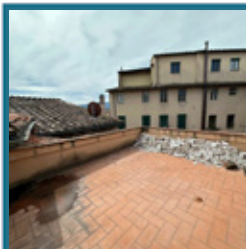
GIANNOTTI: appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



S. MARCO: VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



1,2 KM: Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



TERRAZZA: ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

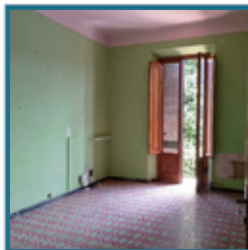
www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

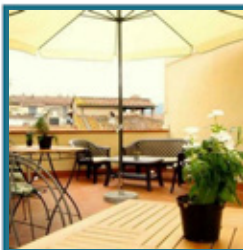


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



B.GO GIANNOTTI: Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



CENTRO: Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



ZONA EST: VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a proticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



ZONA SUD: In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



S.CONCORDIO: San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



ZONA EST: VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



S. P. VICO: VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



ZONA EST: Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com



www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO completamente ristrutturato in centro a Torre del Lago e vicino ai principali servizi, servito da ascensore, composto da ampia sala e cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio.

€ 225.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO piano terra, con soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Giardino fronte/retro. Ottima zona, vicina a Viale Venezia ed a 1,5 Km dal mare.

€ 165.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO al primo piano: ingresso, sala e cucina attigua a balcone verandato, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. L'immobile dispone inoltre di garage.

€ 180.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO al primo piano con soggiorno con camino e cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera media ed un bagno. Due terrazzi. Posto auto di proprietà. Vicino al Parco di S. Rossore ed ai servizi.

€ 180.000



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - VILLETTA con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede al p. terra; al 1° piano: 2 matrimoniali, cameretta, 2 balconi, bagno, sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della Città a pochi passi dai servizi e dai negozi della zona.

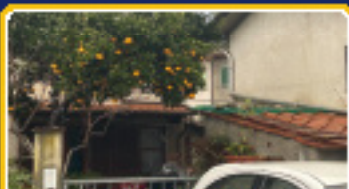
€ 398.000



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - VILLA UNIFAMILIARE libera sui 4 lati. P.T.: unico vano con bagno, stanza amadi; P.T.Rialzato: disimp., ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera; 1°P.: 2 camere, bagno; P.Semint.: unico vano uso cantina. Corte ampia su 4 lati con vano caldaia e ripostiglio. Colonnina elettrica, impianto fotovoltaico con pannelli solari.

€ 595.000



CAMAIORE

Zona Centro - BIFAMILIARE su più livelli. P.T.: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, zona lavanderia con bagno di servizio. 1°P.: matrimoniale, cameretta e bagno. 2°P.: matrimoniale, cameretta e terrazza. L'abitazione è da ristrutturare.

€ 145.000



IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE

Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

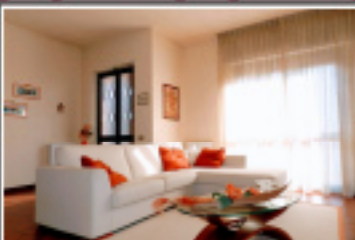
+39 0583 467845

+39 380 5145555

agenti@rmimmobiliare.com



SAN CONCORDIO: All'interno di palazzo storico vicinissimo alle mura, appartamenti di egual metratura siti al 2° o 3° piano. Necessitano di lavori di ristrutturazione, ma hanno tutto il sapore e la bellezza dei tempi che furono, ideali per ricavare una residenza signorile, o un appartamento di pregio da destinare al mercato turistico. POSTO AUTO recintato ESCLUSIVO! C.I.E. "G" EPgi 300 Kwh/m Risch. € 250.000,00 Iva. [D7]



SAN MARCO: A 500 metri dalle mura, Villa singola, divisa in 2 unità immobiliari con ingressi indipendenti. Si compongono di Ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, sala musica, 3 camere grandi e 2 bagni, il tutto corredato da un ampio giardino su 4 lati, e garage doppio. POSSIBILITÀ DI REALIZZARE UN'UNICA ABITAZIONE! Risch. € 699.000,00



MONTE SAN QUIRICO: In zona precollinare vicina al centro storico, terratetto completamente ristrutturato, con resede pavimentata esclusiva. L'immobile è stato ristrutturato negli impianti, infissi e nelle finiture dei bagni, è stato attrezzato con pompe di calore inverter, caldo e freddo. A corredo piccola cantina interrata. IMPIANTO FOTOVOLTAICO. Risch. € 235.000,00



VIALE SAN CONCORDIO: A 2 km dal centro storico, appartamento in piccola palazzina sito al 2° ed ultimo piano. Si compone di Ingresso in soggiorno con accesso alla terrazza, cucinotto anch'esso con accesso alla terrazza, disimpegno notte, una camera matrimoniale ed una doppia, oltre a bagno finestrato. A corredo grande cantina e posto auto coperto doppio. TERRAZZA ABITABILE! Risch. € 188.000,00



VERGIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavare un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. IMMOBILE UNICO! Risch. € 600.000,00 Iva. [D7]



S. ANNA: A 3 chilometri dal centro storico, insieme di fabbricati, parte a destinazione magazzino e parte deposito/ripostiglio su un lotto di terreno di circa 2000 mq. Attualmente la proprietà è in disuso, ma vi è la possibilità di recuperare i metri cubi per poter realizzare qualcosa di interessante. Ideale anche per INVESTIMENTO. Risch. € 100.000,00 Iva. [D7]



MAULINA: Nel verde, in collina, appartamento recentemente migliorato dal punto di vista energetico! Ingresso in ampio open-space con cucina a vista e accesso alla terrazza abitabile, disimpegno con soppalco, 2 camere, un bagno finestrato e 2 comodi ripostigli, di cui uno adibito a lavanderia. CLASSE "A" C.I.E. "A1" EPgi 15 Kwh/m Risch. € 180.000,00



CARIGNANO: casa d'angolo su 2 livelli in contesto di piccola corte. Si compone al PT, da Ingresso-soggiorno con scala a vista, sala da pranzo con camino e cucinotto con dispensa/ripostiglio. Al piano notte 2 camere matrimoniali, una camerina, oltre al bagno completo finestrato. A corredo ampio garage e giardino recintato. OTTIMA SOLUZIONE! C.I.E. "G" EPgi 126 Kwh/m Risch. € 150.000,00



ARANCIO: A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corredo cantina, e due posti auto di cui uno coperto. OTTIMA ZONA! Risch. € 195.000,00 Iva. [D7]

Carrozzeria Media Valle di Luchetti

Soccorso
Stradale



info@carrozzeriamediavalle.it

Pulizia e sanificazioni interni

Auto di cortesia gratuita

Gestione pratica sinistro completa e gratuita

Riparazione e sostituzione cristalli

Levabolli per grandine o piccole ammaccature

Riparazioni veloci in 1 - 2 ore

... e molti altri servizi!!!

Oltre a riparare...

...MIGLIORIAMO LA TUA AUTO

RIPARAZIONI ECONOMICHE DI QUALITA'

Via Lodovica - Diecimo - Borgo a Mozzano (LU) Tel. 0583 83 77 00



La nostra città

Gennaio e la magia della neve

Tanto attesa e desiderata, come ogni inverno, ha decorato i paesaggi toscani di inizio gennaio con il suo bianco candore: la neve.

Spesso disprezzata se troppo abbondante o se caduta in zone non abituate ad accoglierla, questa gelida manifestazione tipicamente invernale possiede invece un forte potere magico, talvolta quasi spirituale.

Camminare lentamente, passo dopo passo, immergendosi in un paesaggio innevato può aiutarci a connetterci con l'ambiente e con noi stessi. Il metodo è semplice: lasciarsi avvolgere dalla magnificenza della natura e osservare. Scorgere così quel dettaglio prezioso che di solito viene dato per scontato:

una goccia che nasce dal gelo e si illumina al sole, la luce che si fa breccia tra i rami degli alberi ormai spogli di foglie ma rivestiti di ghiaccio, le orme lasciate dal passaggio di qualcuno, il crepitio dei passi che spezzano il manto bianco, ma soprattutto il silenzio che diviene una voce forte e assordante.

Lasciata la dimensione contemplativa della natura, questa dama bianca che ricopre leggera cortili e strade diviene anche compagna di gioco per i bambini: uno strumento per incontrarsi e fare amicizia. Ed ecco allora che, nel fragore di una palla di neve che si infrange, nasce una risata chiassosa. Una gara a rincorrersi, un pupazzo da creare,

una pozzanghera marmorea su cui provare a scivolare: un invito, per l'adulto, a tornare bambino e a giocare.

Non solo fonte economica per chi con essa lavora, ma — come ogni

manifestazione della natura — un invito a ricordarci chi siamo, da dove veniamo e chi dobbiamo tutelare, rispettare e, talvolta, anche temere.

Marina Neri



GIANNI GOMME

**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680

Quando la Lucchesia si veste di Carnevale

Il Carnevale in provincia di Lucca si apre ogni anno con l'evento più spettacolare: quello di Viareggio, celebre in tutta Italia e oltre per i suoi giganteschi carri allegorici e per le coreografie di cartapesta che trasformano il lungomare in un teatro a cielo aperto. Anche quest'anno, le sfilate hanno richiamato decine di migliaia di spettatori, attratti dal connubio tra ironia, satira politica, fantasia visiva e abilità artigianale. I carri, alcuni alti più di dieci metri, avanzano lentamente lungo il viale, accompagnati da bande musicali, gruppi mascherati e una miriade di colori che sembrano invadere ogni angolo della città, illuminando i volti di grandi e piccini. Dietro ogni carro si cela un lavoro immenso, frutto di settimane o addirittura mesi di pazienza e cura, in cui artigiani, studenti e volontari realizzano dettagli minuziosi: dagli sguardi dei personaggi alle pieghe degli abiti di carta, fino agli elementi meccanici che danno movimento alle figure, creando effetti scenografici sorprendenti. La satira politica, da sempre tratto distintivo



del Carnevale di Viareggio, non manca mai, con caricature che suscitano risate e riflessioni allo stesso tempo, mentre le famiglie e i turisti si mescolano agli appassionati, creando un flusso costante di partecipazione e stupore. Non è raro vedere bambini trasportati dall'euforia di coriandoli, stelle filanti e musica che rimbomba lungo la passeggiata, mentre

i fotografi immortalano ogni dettaglio di questa festa iconica, che rimane nella memoria come esperienza di pura meraviglia. La magia del Carnevale viareggino sta anche nella sua capacità di unire tradizione e innovazione: ogni anno nuovi artisti e scuole di cartapesta sperimentano tecniche, colori e movimenti, assicurando al pubblico un evento sempre sorprendente, pur nel rispetto di una storia centenaria di arte e creatività.

A Lucca, invece, il Carnevale assume un ritmo più raccolto e urbano, ma non per questo meno coinvolgente. Le Mura, le piazze e le vie del centro storico si trasformano in un palcoscenico diffuso, dove cortei, spettacoli di strada e animazioni per famiglie creano un'atmosfera calda e partecipata. Qui si svolgono manifestazioni come l'EuroCarnevale, che porta in città gruppi mascherati da tutta Europa, presentando costumi e coreografie che raccontano tradizioni differenti e trasformano la festa in un linguaggio universale. Oltre a questo, numerose iniziative animate dalle associazioni culturali locali arricchiscono il calendario:



Edistudio

tel. 329 7463600

la casa editrice
che raddrizza la tua pubblicità



in Piazza San Michele e nelle vie adiacenti vengono allestiti laboratori creativi per bambini, dove si possono costruire maschere e piccoli carri allegorici, imparando tecniche artistiche con materiali di recupero e cartapesta leggera; in alcuni spazi teatrali, come il Teatro del Giglio e il Teatro San Girolamo, sono programmati spettacoli di marionette e performance di artisti di strada, che alternano momenti comici a messaggi educativi e di sensibilizzazione. Le piazze si animano di clown, giocolieri, trampolieri e sbandieratori, creando micro-sfilate itineranti che catturano l'attenzione dei passanti e trasformano ogni angolo in un luogo di festa. L'energia delle bande musicali, dei cori e dei gruppi di danza tradizionale accompagna le parate, rendendo ogni passo parte di una vera e propria esperienza immersiva. I più piccoli hanno anche la possibilità di partecipare a concorsi per la maschera più originale o al "carnevale dei mini-carri", mentre i più grandi possono ammirare esposizioni di costumi storici, workshop di trucco scenico e laboratori di animazione digitale che uniscono tecnologia e tradizione. L'eleganza del Carnevale lucchese sta nella sua capacità di fondere estetica, storia e divertimento: ogni sfilata, anche se meno imponente di quella di Viareggio, è una festa collettiva che coinvolge cittadini e turisti, con un ritmo che alterna momenti di sorpresa, bellezza e partecipazione diretta.

Fuori dalle grandi città, nei borghi e nei piccoli paesi della provincia di Lucca, il Carnevale mostra la sua dimensione più autentica e comunitaria. Qui, comitati paesani, associazioni culturali e circoli organizzano mascherate popolari, piccole sfilate

di carri artigianali e feste per bambini, riportando in piazza un'atmosfera di gioia semplice e partecipata.

Nei paesi della Garfagnana, le feste carnevalesche uniscono generazioni: nonni, genitori e bambini lavorano insieme per realizzare maschere, decorare carri e organizza-

re giochi tradizionali, tramandando usanze locali e senso di comunità. In numerosi comuni, come Coreglia Antelminelli, Bagni di Lucca, Pescaglia e Borgo a Mozzano, si alternano cortei mascherati, spettacoli teatrali di figura, concerti di musica popolare e laboratori creativi: ogni evento porta la propria impronta, raccontando storie locali e leggende legate al Carnevale e al folclore. Alcuni borghi propongono concorsi di maschere originali, mentre altri organizzano sfide tra gruppi di ragazzi e adulti per premiare il miglior carro, l'allestimento più divertente o l'interpretazione più originale di un tema storico o fantastico.

Anche le scuole primarie e secondarie partecipano attivamente, realizzando piccole parate di classe, spettacoli di burattini e laboratori di musica e danza, creando un continuum tra educazione, festa e tradizione. Dai centri della Piana fino alle



frazioni più appartate della Versilia interna, dal medioevo della Garfagnana fino ai borghi più isolati, ogni manifestazione conserva caratteristiche uniche, valorizzando le differenze territoriali e offrendo un'esperienza immersiva che coinvolge tutta la comunità.

In tutta la provincia, dunque, il

Carnevale non è solo un momento di spettacolo e divertimento, ma un'occasione per vivere e riscoprire la comunità, valorizzare l'arte, la creatività e la storia dei luoghi. Dai carri giganteschi di Viareggio, alle iniziative eleganti e artisticamente curate di Lucca, fino alla vivace partecipazione dei paesi e dei borghi,

ogni manifestazione racconta una storia diversa, ma tutte condividono lo stesso spirito: trasformare il periodo carnevalesco in esperienza condivisa, fatta di stupore, colori, musica e partecipazione, in cui grandi e piccoli trovano spazio per esprimere la propria fantasia e vivere la festa in modo intenso e indimenticabile.



Lucca città

Il Carnevale si anima dal 8 al 15 febbraio tra le piazze e le vie del centro storico, con l'EuroCarnevale che porta gruppi mascherati da tutta Europa. Cortei colorati, laboratori di maschere, mini-carri e spettacoli itineranti animano ogni angolo: i bambini possono partecipare a percorsi creativi, mentre gli adulti si lasciano sorprendere da improvvisazioni teatrali, concerti e performance di clown e giocolieri. Spazi culturali e associazioni locali offrono inoltre laboratori pratici, giochi, concorsi di maschere e attività formative per i più piccoli, trasformando la città in un vero e proprio palcoscenico diffuso.

Viareggio e Versilia

L'attenzione è tutta sui celebri carri allegorici: il 8, 15 e 22 febbraio il lungomare si riempie di strutture giganti in cartapesta, alcune alte più di dieci metri, con satira politica, temi contemporanei e scenografie sorprendenti. Il 9 e il 16 febbraio Piazza Mazzini ospita il Carnevale dei Piccoli, con laboratori di trucco, mini-carri, burattini e magie per bambini. Piazze e parchi principali della Versilia ospitano mercatini gastronomici e artigianali, animazioni e punti informativi per partecipare a laboratori e percorsi. La sera, tra il 8 e il 22 febbraio, Teatro Jenco e altre piazze offrono spettacoli, concerti e performance itineranti per famiglie con bambini grandi e adolescenti.

Valle e Garfagnana

A Barga il 14 febbraio la sfilata in Piazza Angelio porta cortei mascherati, musica popolare e premi per le maschere più originali; a Pescaglia il 15 febbraio il piazzale della Chiesa di San Martino ospita carri artigianali, animazioni teatrali e laboratori di maschere, con merenda finale per tutti i partecipanti; a Bagni di Lucca il 16 febbraio Piazza della Dogana diventa teatro di piccole parate e musica popolare; a Castiglione di Garfagnana sempre il 16 febbraio la piazza principale ospita bambini e adulti mascherati, spettacoli di burattini e animazione musicale. Negli altri borghi, tra il 15 e il 16 febbraio, le comunità organizzano laboratori creativi e giochi tradizionali, coinvolgendo grandi e piccini e riportando in piazza l'autenticità della festa, tra risate, fantasia e partecipazione collettiva.

Piana di Lucca

A Capannori, il 15 febbraio nelle piazze di Marlia e zone limitrofe, sfilano mini-carri artigianali, si svolgono concorsi per le maschere più creative e laboratori di travestimenti per bambini. Altopascio propone il 16 febbraio animazioni per famiglie, spettacoli di burattini e laboratori ludici nelle piazze principali. Porcari, sempre il 15 febbraio, organizza una piccola sfilata in piazza Felice Orsi con musica, giochi e laboratori di travestimenti per i più piccoli. A Montecarlo, il 16 febbraio, la festa in centro prevede mini-carri, animazione musicale e degustazioni di prodotti locali. E il comune di Villa Basilica offre, sempre il 16 febbraio, sfilate, laboratori e giochi tradizionali che coinvolgono grandi e bambini, creando un'atmosfera di comunità autentica.

Porcari: teatro, carnevale e cultura per tutti

Con l'arrivo del nuovo anno, Porcari si anima di eventi e momenti di socialità che attraversano spettacolo, teatro e tradizione popolare, offrendo occasioni di intrattenimento per tutte le età.

na, con ironia e profondità narrativa, le storie di personaggi "al margine".

Accanto alla stagione di prosa, l'inverno porcarense vede protagonista anche il teatro amatoriale con il **Grand Prix Toscana 2025**, una

zione, giunta ormai alla sua lunga tradizione, trasformerà **piazza Felice Orsi** in un palcoscenico di colori, musica e maschere, con sfilate di carri allegorici, animazioni, giochi per bambini e momenti di festa per le famiglie. Tra le attrazioni spiccano il carro accessibile "Porcarese Volante" e altre costruzioni scenografiche che coinvolgono associazioni e cittadini in un clima di inclusione e partecipazione popolare. L'ingresso è gratuito e gli appuntamenti, come da tradizione, si svolgono nel pomeriggio con inizio indicativo alle ore 14.

Oltre alle grandi iniziative, la vita culturale e associativa di Porcari propone anche **incontri, proiezioni, eventi legati alla lettura e alle arti** nei luoghi pubblici della città: spazi come la biblioteca comunale e l'auditorium continuano a essere punti di ritrovo per chi cerca momenti di approfondimento e socialità. Molti di questi eventi vengono confermati o aggiunti con breve preavviso, soprattutto nel periodo successivo all'Epifania, quindi vale la pena tenere d'occhio il calendario delle iniziative pubblicato dal Comune e dalle realtà associative locali.

Nel complesso, il periodo che va da metà gennaio a metà febbraio presenta un **mix di proposte culturali, teatrali e tradizionali** che animano Porcari nei mesi invernali, offrendo a cittadini e visitatori occasioni per stare insieme, divertirsi e vivere la comunità attraverso i linguaggi dell'arte e della festa.



Uno dei protagonisti dell'inverno culturale in città è la **stagione teatrale** dell'Auditorium "Vincenzo Da Massa Carrara", presentata dal Comune con la collaborazione di Fondazione Toscana Spettacolo. Il cartellone propone **sei spettacoli di prosa** di alto profilo, in programma fino a **marzo 2026**, con nomi di rilievo del teatro italiano. Tra le date già inserite nel calendario figura lo spettacolo "Poveri Cristi" di Ascanio Celestini, che sarà rappresentato a **Porcari il 14 gennaio 2026** all'auditorium municipale, portando in sce-

rassegna che ha animato l'auditorium tra dicembre e i primi giorni di gennaio e ha offerto al pubblico commedie e spettacoli interpretati da compagnie locali. La rassegna ha consolidato Porcari come tappa importante nel circuito regionale del teatro amatoriale, valorizzando intrattenimento, passione e partecipazione comunitaria.

Dal **2 febbraio**, e per tutte le domeniche successive fino all'**11 febbraio**, torna il **Carnovale Porcarese**, uno degli appuntamenti più attesi dell'inverno cittadino. La manifesta-

ABBIGLIAMENTO
PERSONALIZZAZIONE
UOMO - DONNA
SARTORIA INTERNA

SALDI
sconti fino all'80%



ABBIGLIAMENTO
in Porcari, via Roma 26
tel. 0583 29138
bina@binaweb.it

Dario Gay tra introspezione e leggerezza

Dario Gay torna sulla scena musicale con L'Effetto, il nuovo singolo scritto insieme ad Andrea Gallo e Marco Guarnerio, che ne ha curato l'arrangiamento e la produzione artistica, è prodotto dallo stesso Dario Gay e "l'altro NO", meglio noto come Dario Mazzoli e distribuito da Digitale Altafonte, per un ritorno atteso e che segna una nuova fase artistica, profonda e consapevole dell'Artista. Il brano indaga il tema della legge di causa-effetto, principio cardine del pensiero buddhista, dove ogni azione genera una conseguenza e ognuno di noi è responsabile della propria realtà.

Questo ritorno discografico si inserisce in un percorso artistico lungo e articolato, che ha visto Dario Gay attraversare diverse stagioni della musica italiana mantenendo sempre una forte identità autoriale e costruendo una carriera fatta di continuità e ricerca, privilegiando l'evoluzione personale e creativa rispetto alle mode del momento.

Una riflessione che dà forma a un brano dal sound immediato e fluido, ma sorretto da un testo dal significato profondo, cifra stilistica che accompagna l'artista fin dagli esordi.

"Siamo noi a determinare ciò che accade nella nostra vita - racconta Dario Gay - Ogni causa che mettiamo in moto genera un effetto: prima di attribuire agli altri responsabilità, dovremmo imparare a guardarci dentro".

Una consapevolezza maturata nel tempo e che oggi trova spazio in un progetto in cui l'introspezione torna protagonista, pur mantenendo quella componente ironica che da sempre caratterizza la sua scrittura.

"Sono sempre stato introspettivo, anche nei primi lavori degli anni '80 e '90, ma accanto alla profondità ho sempre coltivato un'anima ironica e giocosa. Vivo tra momenti di malinconia e momenti di euforia, e questa doppia natura si riflette anche nella mia musica". Il videoclip de L'Effetto, diretto dallo stesso Dario Gay, nasce durante un viaggio nel deserto del Sahara, nell'area di Zagora (Marocco). Realizzato insieme ad Ali Mhidi, guida-videomaker, il video è stato assemblato e montato da Federico Canciani e vede l'artista come protagonista assoluto, immerso nelle

dune e avvolto negli abiti tradizionali tuareg. Il deserto rappresenta l'infinito, la riflessione, quel 'nulla che nulla non è'. È un luogo che ti porta lontano con la mente. Ho voluto raccontare in prima persona il senso del brano attraverso la sabbia, le dune e il silenzio".

L'Effetto è il primo tassello del prossimo progetto discografico di Dario Gay, attualmente in lavorazione e che svelerà entrambe le anime dell'artista: quella introspettiva, che sarà anche la più predominante e quella ironica, che non lo ha mai abbandonato in tutta la sua carriera.





Fortezza di
MONTECARLO



Visite guidate a lume di candela con concerto finale

inizio visite guidate
ore **17.00**
a seguire concerto
Sabato 20 dicembre
ore 20.00 (ore 22.45)

ingresso
20,00€
ridotto (per i residenti) **15,00€**
il rimanente corrisponde per differenza

Info e prenotazioni:
☎ **350 0354687** (anche whatsapp)
✉ info@fortezzadimontecarlo.com



Musica in Fortezza

PROGRAMMA STAGIONE 2025-26
Direzione artistica: Roberto Bencivenga

Seguici su:
f @fortezzadimontecarlo
i fortaleza_di_montecarlo

Musica e risate dalla parte degli animali

C'è grande attesa per lo spettacolo di **mercoledì 14 gennaio alle 21 al teatro San Girolamo di Lucca** a favore della LAV, l'associazione per i diritti degli animali.

L'idea è nata recentissimamente dopo la collaborazione di Alessandro Galli con Chiara Testi, responsabile LAV Lucca, in occasione del progetto del calendario Lav 2026 che quest'anno ha visto anche il Galli come testimonial.

In breve tempo è stata focalizzata l'idea dello spettacolo e così Alex, supportato da Mario Galli, ha messo in piedi un cast di grande livello. Tutto ciò supportato dal Comune di Lucca e da ViviLucca.

Padrone di casa sarà l'impeccabile Graziano Salvadori, reduce dal grande successo dello spettacolo del 31 dicembre scorso al teatro 4 Mori di Livorno; a lui il compito di condurre la serata.

Il parterre degli artisti vedrà la presenza di Mimma Briganti, soprano conosciuto a livello internazionale; Nino Liga, sosia ufficiale di Ligabue e addestratore di cani, Tatiana Paggini interprete di rara sensibilità e recente protagonista su Raiuno del famoso programma the Voice Senior, Luca Erriquenz, cantautore, ottimo chef ma soprattutto grande amante degli animali, Andy Bellotti, grande trasformista e protagonista di show televisivi in Rai e il Mago Zazza, perché in ogni spettacolo che si rispetti non può mancare un mago, e che mago.

Il ricavato della serata sarà interamente devoluto a sostegno delle attività della LAV, impegnata da anni nella tutela e nella difesa dei diritti degli animali. Un'occasione per assistere a uno spettacolo di qualità e, allo stesso tempo, contribuire concretamente a una causa condivisa.

SERATA BENEFICA DI MUSICA, MAGIA E CABARET PER I NOSTRI AMICI A QUATTRO ZAMPE

PRESENTA
GRAZIANO SALVADORI



INGRESSO A OFFERTA

L'INTERO INCASSO SARÀ
DEVOLUTO A **LAV LUCCA**
ASSOCIAZIONE PER I DIRITTI
DEGLI ANIMALI



Ospiti della serata



Mimma Briganti
soprano



Nino Liga (Ligadog)



Tatiana Paggini
"The Voice Senior"



Luca Erriquenz
cantautore



Andy Bellotti
trasformista
RaiUno



Mago Zazza

Tabaccheria Pottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

Matteucci torna con il singolo “Sono una non so”

È uscito da poco “Sono una non so”, il nuovo singolo della cantautrice lucchese **Matteucci**, brano estratto dal progetto discografico “Tra Italia e Brasile”. Il singolo è prodotto da **Luca Nesti** per **Artigiano Music** e distribuito su tutte le piattaforme digitali da **DistroKid**, realtà americana di riferimento per la distribuzione musicale online.

“Sono una non so” è una canzone

che usa la metafora per raccontare una storia d'amore nel suo evolversi quotidiano: una relazione vissuta nel tempo, fatta di condivisione ma anche di fragili equilibri, capace talvolta di mettere in discussione l'“io” come individuo autonomo all'interno della coppia. Il brano parla infatti di una ricerca costante di sé nella vita a due, di identità che si intrecciano, di un “vaso che mi passi” da custo-

dire con attenzione per non farlo cadere.

Il progetto “Tra Italia e Brasile” è un album multilingue – in italiano, spagnolo e portoghese – che nasce dalla passione di Matteucci per la musica d'oltreoceano, in particolare brasiliana e latina, contaminata da ritmi africani e coralità arcaiche. Una “saudade” che diventa stato d'animo sognatore e poetico, capace di guardare oltre i confini geografici e interiori.

Il disco si presenta come un contenitore di sogni e orizzonti ancora da esplorare, raccontando uno stile di vita improntato alla ricerca della felicità nelle piccole cose e nell'amore. Accanto a questa dimensione intima e lirica, trovano spazio anche momenti musicali di protesta: dall'attenzione per l'ambiente e il cambiamento climatico, alla voce della generazione Y che rivendica un futuro diverso, fino a una riflessione sulla resilienza necessaria per affrontare le contraddizioni della società contemporanea.

Cantautrice toscana con diverse pubblicazioni all'attivo, **Matteucci** ha costruito il proprio percorso soprattutto attraverso l'attività dal vivo, suonando in tutta Italia e aprendo concerti e festival di artisti come **Toquinho**, **Calexico**, **Max Gazzè**, **Mario Biondi**, **Tananai**, **Santi Francesi**, tra gli altri. È già prevista una **tournee per l'estate 2026**, che toccherà importanti festival nazionali.



MASINI
LA TUA BOTTEGA



DA OLTRE 100 ANNI

Viale Europa, 83
55013 Lammari (LU)
Tel. 0583 962987
www.fratellimasini.com

f Masini - Centro
Commerciale
@ masinicosebuone



MACELLERIA TRADIZIONALE
CON CARNI PROVENIENTI DA
ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO



GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!



SALUMERIA E FORMAGGERIA
DI PRIMA QUALITÀ



FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA



TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO
E ALTRE SPECIALITÀ

Restaurate le lunette del Sant'Agostino

Dopo due anni di lavoro, **Pietrasanta** ha ritrovato uno dei suoi patrimoni artistici più suggestivi: sono state infatti restituite alla città le **30 lunette affrescate del Complesso di Sant'Agostino**, protagoniste di un importante intervento di recupero presentato ufficialmente lo scorso **13 dicembre** nel Salone dell'Annunziata.

Il restauro, promosso dall'ufficio cultura e turismo del Comune, su iniziativa della responsabile **Sabrina Francesconi**, è stato reso possibile grazie al cofinanziamento della **Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca**. L'investimento complessivo ha raggiunto i **155 mila euro**, di cui **105 mila** messi a disposizione dalla Fondazione, risorse che hanno permesso non solo di intervenire sugli affreschi ma anche di recuperare infissi storici come finestre, portoni e accessi laterali della chiesa di Sant'Agostino.

Le lunette restaurate - **28 lungo il Chiostro e 2 nel vano scala che conduce alla biblioteca e al Museo dei Bozzetti** - risalgono al XVII secolo e portano la firma del pittore senese **Astolfo Petrazzi**. Le scene raffigurano episodi della vita di **Sant'Agostino** e sono arricchite da iscrizioni e stemmi delle antiche famiglie nobili pietrasantine che ne commissionarono la realizzazione, offrendo oggi uno spaccato prezioso della storia artistica e sociale della città.

I lavori sono iniziati nel marzo 2023 con un'attenta fase di controllo e messa in sicurezza delle superfici, alcune delle quali presentavano segni evidenti di deterioramento. In alcuni casi è stato sufficiente un intervento di pulitura e recupe-



ro dell'immagine originaria; in altri, invece, si è reso necessario un lavoro più profondo per consolidare le strutture e riportare alla luce pitture nascoste o compromesse dal tempo. Un'attenzione particolare è stata riservata anche alle due lunette lungo la scala, tornate oggi pienamente leggibili.

Durante l'incontro pubblico, moderato dall'architetto comunale **Roberta Russo**, direttrice dei lavori, il sindaco e assessore alla cultura **Alberto Stefano Giovannetti** ha sottolineato il valore dell'intervento come gesto di responsabilità verso la memoria sto-

rica della città e come investimento culturale per le nuove generazioni. Accanto a lui, il professor **Claudio Casini** ha offerto una lettura storico-artistica delle opere, mentre i restauratori **Enrico Rossi, Elena Burchianti ed Elisa Todisco** hanno raccontato il lavoro svolto "dietro le quinte".

Il recupero delle lunette restituisce oggi al Complesso di Sant'Agostino un aspetto più autentico e armonioso, rafforzandone il ruolo di polo culturale e simbolo identitario di Pietrasanta, un luogo dove storia, arte e comunità tornano a dialogare.

Giada Menichetti



PATENTI:

AM, A, B, C, D, E, CQC

Ponte a Moriano - Lucca
Tel. Fax 0583 406415
Cel. 347 6694867

Ivan Cattaneo, tra musica, arte e visione

Ivan Cattaneo torna a sorprendere con "Saffo-Love", il nuovo singolo elettropop già in radio e sulle piattaforme digitali, e con un progetto che va ben oltre il semplice ritorno discografico. Il brano è infatti parte di "DUE.I" (Azzurra Music), una nuova opera multimediale monumentale, uscita esclusivamente in formato fisico, che racchiude cinquant'anni di ricerca artistica, musica, scrittura e arti visive.

"Saffo-Love" è una dichiarazione d'amore libera e luminosa, un omaggio alle donne che amano altre donne e, più in generale, alla diversità intesa come forza creativa e identitaria. Cattaneo rilegge il mito di Saffo con ironia e profondità, su un sound elettropop immediato, ribadendo una poetica che da sempre sfida le convenzioni e celebra l'indipendenza dell'individuo.

Il cuore del progetto "DUE.I" è un volume di grande formato (21x28 cm) che si divide in due parti speculari, come le due anime dell'artista. La prima è "Titanic-Orchestra", un concept album visionario che reinterpreta la vicenda del celebre transatlantico attraverso 24 personaggi immaginari, ognuno protagonista di una canzone inedita. Le storie si intrecciano dando vita a una narrazione poetica collettiva, completata da un DVD di videoarte - i "Tableau-Mouvants" - realizzati dallo stesso Cattaneo, a conferma del suo costante dialogo tra suono e immagine.

Capovolgendo il volume si entra in "Un Mammifero che Canta", autobiografia artistica e visiva che ripercorre i 50 anni di carriera di Cattaneo, dal 1975 al 2025. Un racconto fatto di aforismi, poesie, testi visionari, opere pittoriche e fotografie, in cui ironia e introspezione convivono. A completare questa parte, due CD: uno con brani storici riarrangiati e ricantati, come "Polisex" e "Male Bello", e uno



dedicato ai successi revival che lo hanno reso popolare presso il grande pubblico, da "Una Zebra a Pois" a "Il Geghegè".

Nato a Pianico (Bergamo) nel 1953, Ivan Cattaneo è da sempre una figura atipica della cultura italiana, che sviluppa una visione artistica originale che fonde musica, arti visive e performance. Tornato in Italia, costruisce un percorso unico e poliedrico, in cui pop, elettronica, teatro visivo e videoarte si intrecciano continuamente, confermando la sua vocazione sperimentale.

Dal grande successo di Italian Graffiti negli anni Ottanta, che lo consacra al pubblico grazie a brani iconici come Una Zebra a Pois, fino alle numerose mostre e progetti

multimediali, Cattaneo attraversa decenni di storia musicale e artistica restando sempre fedele al suo spirito innovativo e anticonvenzionale. Negli anni ha portato avanti una costante sperimentazione tra suono, immagine e performance, collaborando con artisti e realtà musicali diverse, senza mai rinunciare a un approccio visionario e personale alla creatività.

Con "DUE.I", Ivan Cattaneo firma un'opera totale, pensata non solo per essere ascoltata, ma anche letta e guardata. Un ritorno che è insieme bilancio e rilancio, capace di parlare al presente senza rinnegare la propria storia, confermando l'artista come uno degli spiriti più liberi e visionari della scena italiana.



Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure

 [estetikatahiti](#)
 [estetika tahiti](#)

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

Bagni di Lucca tra palcoscenico e sapere

Con la fine delle festività natalizie, il nuovo anno ci porta un calendario di appuntamenti dedicati al teatro e alla divulgazione culturale, confermando una proposta articolata e rivolta a pubblici diversi.

Il primo appuntamento di rilievo è in programma **sabato 10 gennaio 2026 alle ore 21.15**, con la **stagione di prosa** che torna sul palco con lo spettacolo "Il bar sotto il mare". In scena **Fabrizio Checcacci, Roberto Andrioli, Lorenzo Degl'Innocenti e**

Cosimo Zanelli, protagonisti di un racconto corale ambientato in un luogo immaginario e affascinante, dove tutto può accadere. Il bar sotto il mare è popolato da personaggi misteriosi e surreali – dal barista alla sirena, dal marinaio all'uomo invisibile – che danno vita a storie capaci di far sorridere, riflettere e lasciare un segno nello spettatore, in uno spettacolo adatto a tutte le età.

Prosegue parallelamente, a gennaio, l'attività culturale dell'**Universi-**

tà della Terza Età di Bagni di Lucca (UNITRE), con una serie di incontri settimanali ospitati alla **Biblioteca comunale – ex Chiesa Inglese**, ogni giovedì alle ore 16.00. Il programma spazia dalla storia alla scienza, dalla salute alla conoscenza del territorio.

Si parte **l'8 gennaio** con l'incontro "Nascita del Cristianesimo – La svolta del Concilio di Nicea", a cura di **Giordano Ori**; si prosegue **il 15 gennaio** con "Astronomia multimessaggera", tenuto da **Guido Foschi**, per poi affrontare **il 22 gennaio** il tema del benessere con "Alla scoperta delle nostre parti interiori: esplorazioni tra mente, corpo e salute", a cura di **Mario Betti**. A chiudere il mese, **il 29 gennaio**, un approfondimento dedicato al territorio con "Orrido di Botri: riserva nazionale di biodiversità", un viaggio tra storia, geologia e natura guidato da **Mariavittoria Castrucci**.

Un inizio d'anno all'insegna della cultura, che conferma Bagni di Lucca come punto di riferimento per chi cerca occasioni di incontro, riflessione e spettacolo anche nei mesi invernali.



Lavorare con noi è una magia per tutti

**Cercasi
promotore pubblicitario,
anche se senza esperienza,
per le varie zone
di Lucca e provincia.**

Inviare mail a lucca@lanostracitta.info

L'inverno anima i borghi di Pescaglia

Gennaio a Pescaglia conserva un ritmo fatto di piccoli appuntamenti diffusi, tradizioni che si rinnovano e occasioni di incontro nei borghi. Un inverno che non si spegne con la fine delle luci natalizie, ma continua a essere vissuto attraverso iniziative culturali, momenti di riflessione e attività legate alla comunità, distribuite sul territorio comunale.

Il primo fine settimana dell'anno è dedicato come da tradizione alla Befana, protagonista in diverse località del comune. Domenica 4 gennaio, a Gello, dalle ore 14.30, la Befana porterà in piazza i tradizionali necci, dolce simbolo della cultura invernale locale. Nello stesso giorno, a Colonghina di Pescaglia, presso il Museo del Castagno, è in programma "Storia e canto della Befana", un appuntamento che intreccia racconto popolare e memoria della tradizione. Sempre domenica 4 gennaio, a Piazzanello, si terrà "Arriva la Befana", con il consueto dono per i ragazzi.

Il calendario prosegue mercoledì 14 gennaio con un appuntamento dedicato al benessere e alla consa-

pevolezza personale. Dalle 20.45 alle 22.30, presso la palestra di Piaggia, si svolgerà l'incontro del ciclo "Meditazione e mindfulness, una risorsa per tutti", dal titolo "Dal caos



alla calma: la respirazione contro lo stress", pensato per offrire strumenti pratici utili nella vita quotidiana.

Spazio alla cultura e alla conoscenza del territorio venerdì 23 gennaio, alle ore 17, nella Biblioteca comunale di San Martino in Freddana, con un nuovo appuntamento di Incontri in biblioteca. Ospite dell'incontro sarà Stefano Pucci, guida ambientale del Parco Regionale delle Alpi Apuane, che accompagnerà il pubblico alla scoperta de "La cultura e il culto del penato apuano", tra tradizioni, spiritualità e identità delle Apuane.

Accanto agli eventi in calendario, il periodo invernale resta favorevole anche alla scoperta dei luoghi della memoria e della cultura del territorio. Il Museo del Castagno di Colonghina e il Molino di Menicone a San Martino in Freddana proseguono la propria attività con aperture e visite su prenotazione, offrendo occasioni di approfondimento sulla storia rurale e sulle tradizioni locali, in un contesto particolarmente suggestivo nei mesi invernali.

MERCATINO

dell'usato di Lucca

I NOSTRI SERVIZI

CONSEGNE
SGOMBERI
TRASLOCHI
TRASPORTI

VENDI ADESSO

Prima di gettare via o regalare
oggetti e mobili che non ti servono,
PROVA A VENDERLI!
Ritiriamo di tutto:
moderno, vintage e antico.

GRAZIE AL
MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.

VISITA IL NOSTRO NEGOZIO **ebay**
www.mercatinousatolucca.it

MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA

Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

Tel. 0583 496920

Orari di apertura: lun: chiuso
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30



Lucca e la Shoah: ricordare per non ripetere

In provincia di Lucca la Giornata della Memoria del 27 gennaio 2026 sarà celebrata con un ricco calendario di iniziative pubbliche e culturali, che uniscono proiezioni cinematografiche, momenti commemorativi e approfondimenti storici.

A Lucca, nell'ambito delle iniziative coordinate dal Comune e dalle associazioni culturali, saranno proiettati documentari e film dedicati alla Shoah, tra cui "Liliana", che racconta la testimonianza della senatrice Liliana Segre sul periodo della deportazione e sulla perdita del padre.

A Borgo a Mozzano la mattina del 27 gennaio è in programma un momento commemorativo dedicato a Don Giuseppe Girotti, sacerdote domenicano e "Giusto tra le Nazioni", deportato e ucciso a Dachau nel 1945 per aver aiutato ebrei perseguitati durante la Seconda guerra mondiale.

La cerimonia, promossa dalla Confraternita di Misericordia con il patrocinio del Comune, coinvolge scuole e cittadini in un momento di riflessione collettiva. Giuseppe Girotti nacque ad Alba nel 1905, studiò come biblista e sacerdote, e durante l'occupazione nazista si dedicò con coraggio all'assistenza di partigiani e famiglie perseguitate. Per il suo impegno umanitario è stato riconosciuto "Giusto tra le Nazioni" nel 1995 e beatificato da Papa Francesco nel 2014.

Nel pomeriggio a Lucca si terrà



Don Giuseppe Girotti, sacerdote e "Giusto tra le Nazioni", sarà commemorato a Borgo a Mozzano per il suo coraggio durante la Shoah.

un consiglio comunale aperto alla cittadinanza, seguito da un concerto narrativo presso l'auditorium della Scuola di Musica Sinfonia "Et in terra pax", in cui parole, musica e letture celebreranno la memoria delle vittime dell'Olocausto.

Tra il 22 e il 29 gennaio le biblioteche e gli spazi culturali del territorio ospiteranno incontri e proiezioni dedicate a Primo Levi, Anna Frank e ad altri testimoni della Shoah, mentre mostre e percorsi didattici rimarran-

no aperti fino a febbraio, con l'obiettivo di approfondire la conoscenza storica e promuovere una riflessione condivisa tra giovani e adulti.

Queste iniziative non sono soltanto simboliche: costituiscono un'occasione di educazione civica e confronto culturale, invitando i cittadini a ricordare, conoscere e trasmettere alle nuove generazioni la consapevolezza del passato, affinché la memoria diventi monito e impegno per il rispetto e i diritti di tutti.

ESPERANTO NELLE SCUOLE

*Regala ai tuoi studenti
il futuro della comunicazione*

30

www.30oredoro.it



Morada IMMOBILIARE

del Geom. Sara Ieri

Via Romana 235 • Capannori (LU)

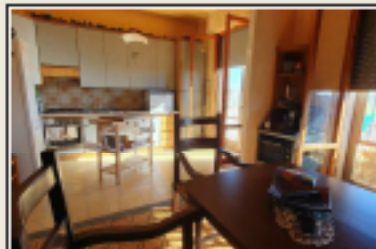
Via di Tiglio 494 • Lucca

Tel. 0583 1383254

Francesca 379 2405232

francesca@moradaimmobiliare.it

www.moradaimmobiliare.it



GOSSI (MONTECARLO): Appartamento al 4° piano con ascensore con 3 camere, 2 bagni e garage di 15 mq. C.I.E. "E" EPgl 103 Kwh/m Rich. € 109.000,00 tratt. [F292]



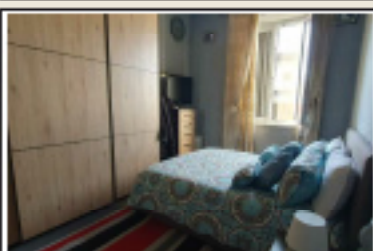
PIEVE SAN PAOLO (CAPANNORI): Terratetto finale di 270 mq con capanna adiacente, 3 camere e giardino. C.I.E. "G" EPgl 278 Kwh/m Rich. € 75.000,00 tratt. [F295]



ALTOPASCIO: Villetta a schiera finale di 200 mq con 3 camere, 2 bagni, mansarda e giardino privato di 1000 mq. C.I.E. "F" EPgl 176 Kwh/m Rich. € 320.000,00 tratt. [F296]



COLLODI (PESCIA): Nuovo appartamento al piano terra di 87 mq con 2 camere, 1 bagno e giardino di 80 mq. C.I.E. "A4" EPgl 66 Kwh/m Rich. € 225.000,00 [F261]



CAPANNORI CENTRO: Terratetto centrale di 150 mq ristrutturato nel 2014 con 2 camere, 1 bagno, garage e resede C.I.E. "G" EPgl 176 Kwh/m Rich. € 175.000,00 tratt. [F300]



COLLODI (PESCIA): Nuova costruzione bifamiliare di 115 mq con 3 camere, 2 bagni e giardino di 345 mq. C.I.E. "A4" EPgl 62 Kwh/m Rich. € 355.000,00 [F260]



LUNATA (CAPANNORI): Appartamento al 1° piano di 141 mq ristrutturato nel 2024 con 3 camere, 2 bagni e garage. C.I.E. "D" EPgl 56 Kwh/m Rich. € 275.000,00 tratt. [F244]



BADIA POZZEVERI (ALTOPASCIO): Villetta bifamiliare finale di 150 mq con 3 camere, 2 bagni, garage e giardino di 250 mq. C.I.E. "F" EPgl 149 Kwh/m Rich. € 295.000,00 [F259]



GRAGNANO (CAPANNORI): Villa singola di recente costruzione di 200 mq con 3 camere, 3 bagni, resede e giardino di 1300 mq. C.I.E. "B" EPgl 67 Kwh/m Rich. € 850.000,00 tratt. [F322]